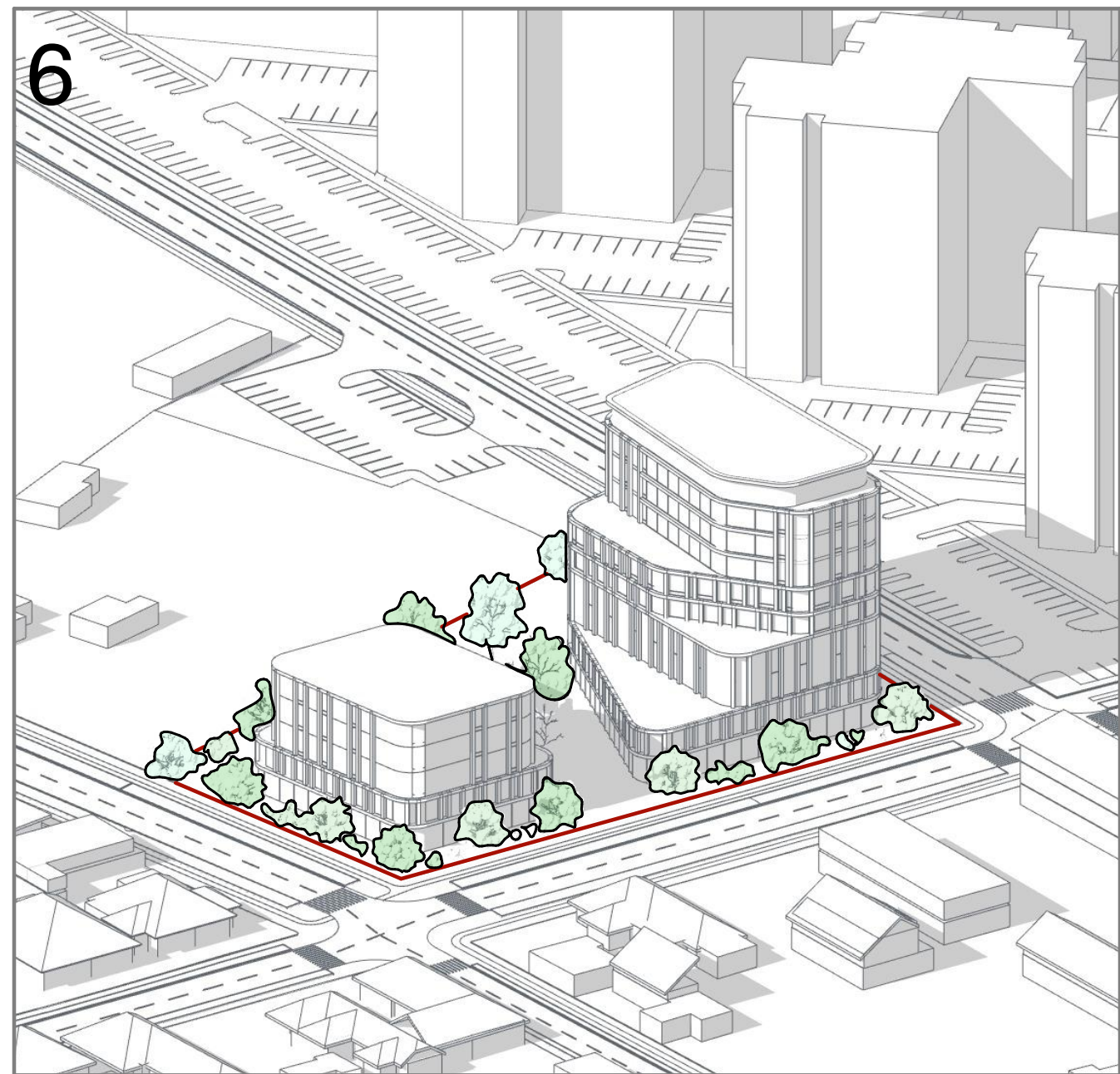
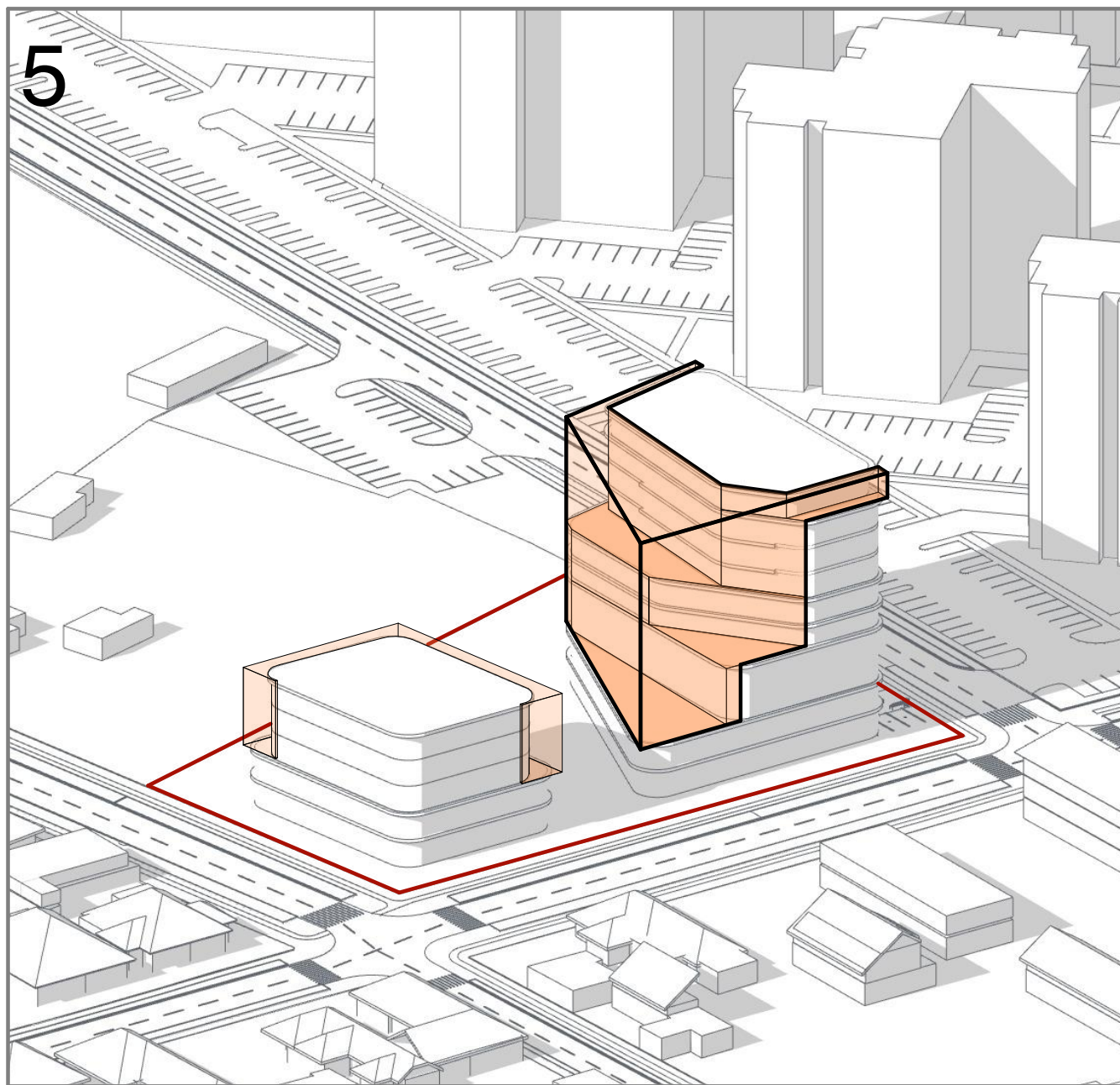
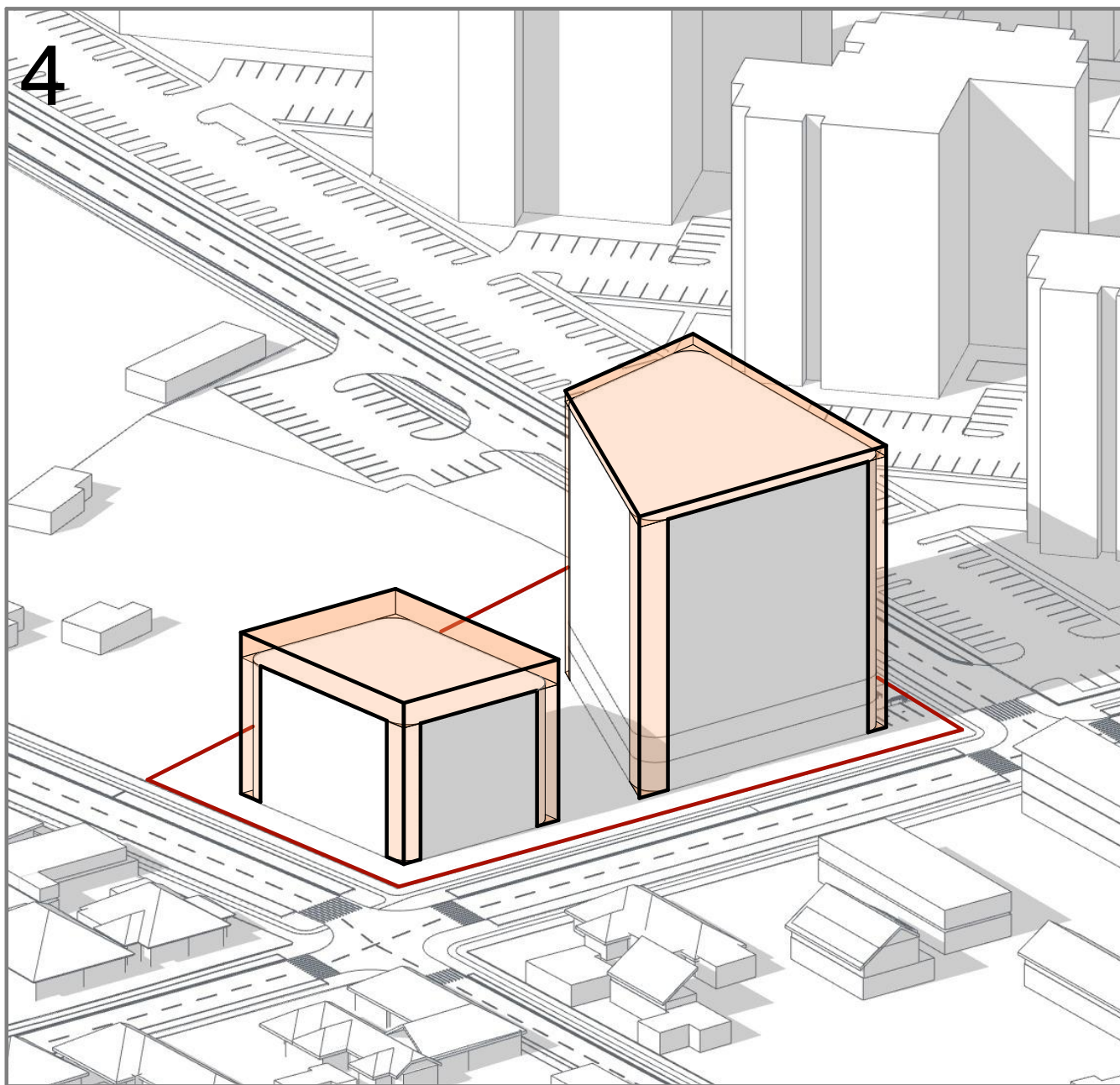
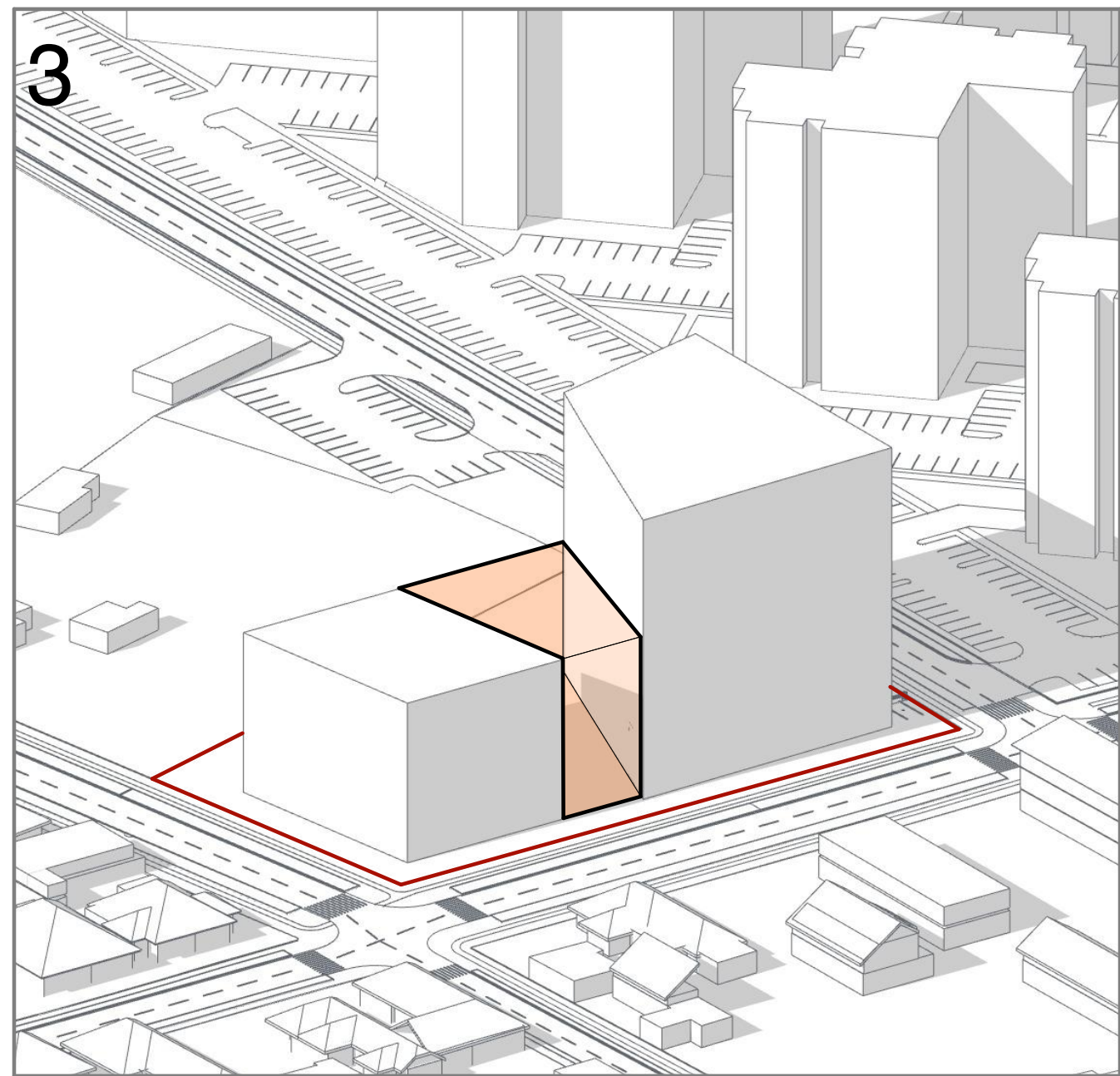
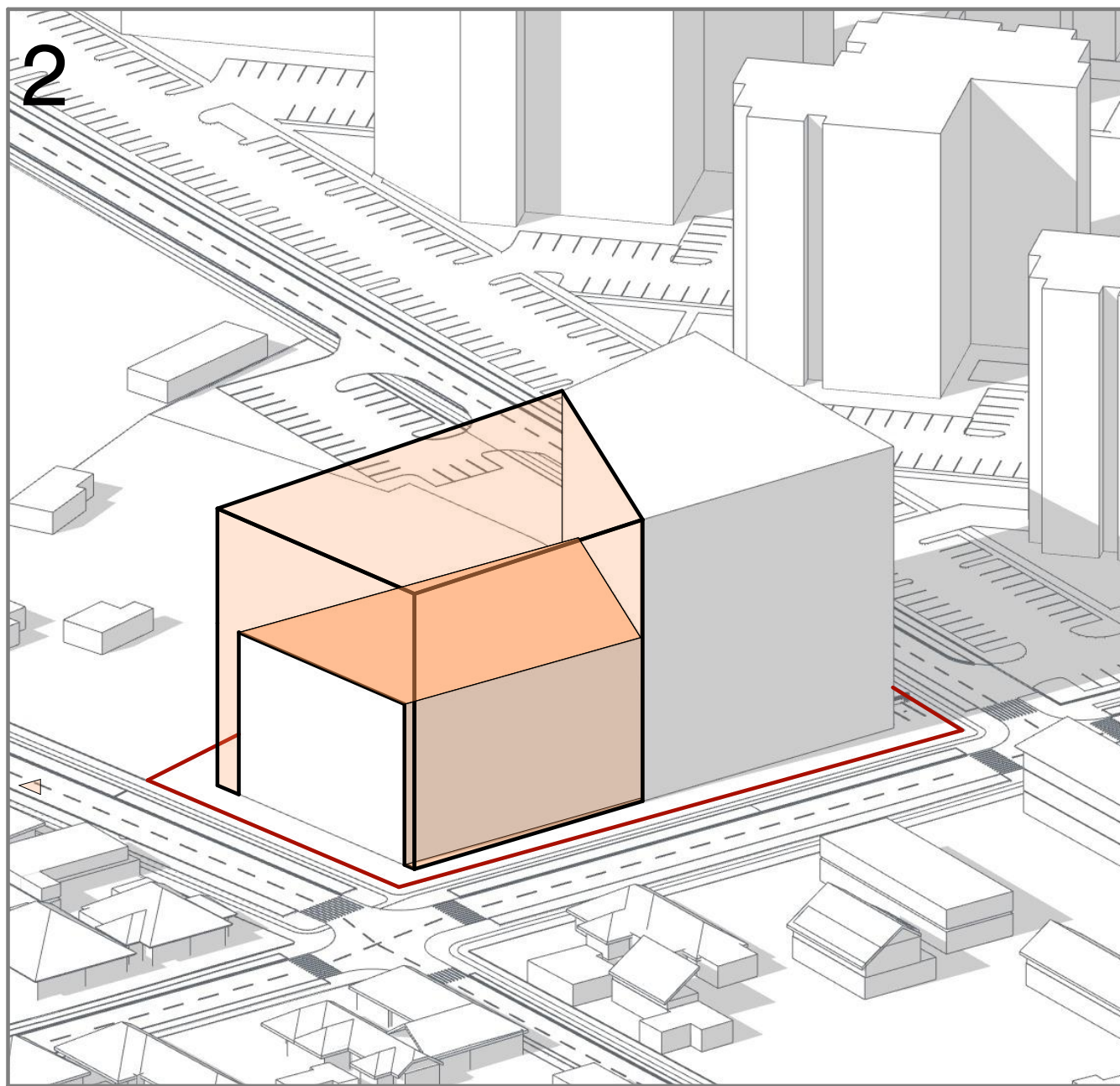
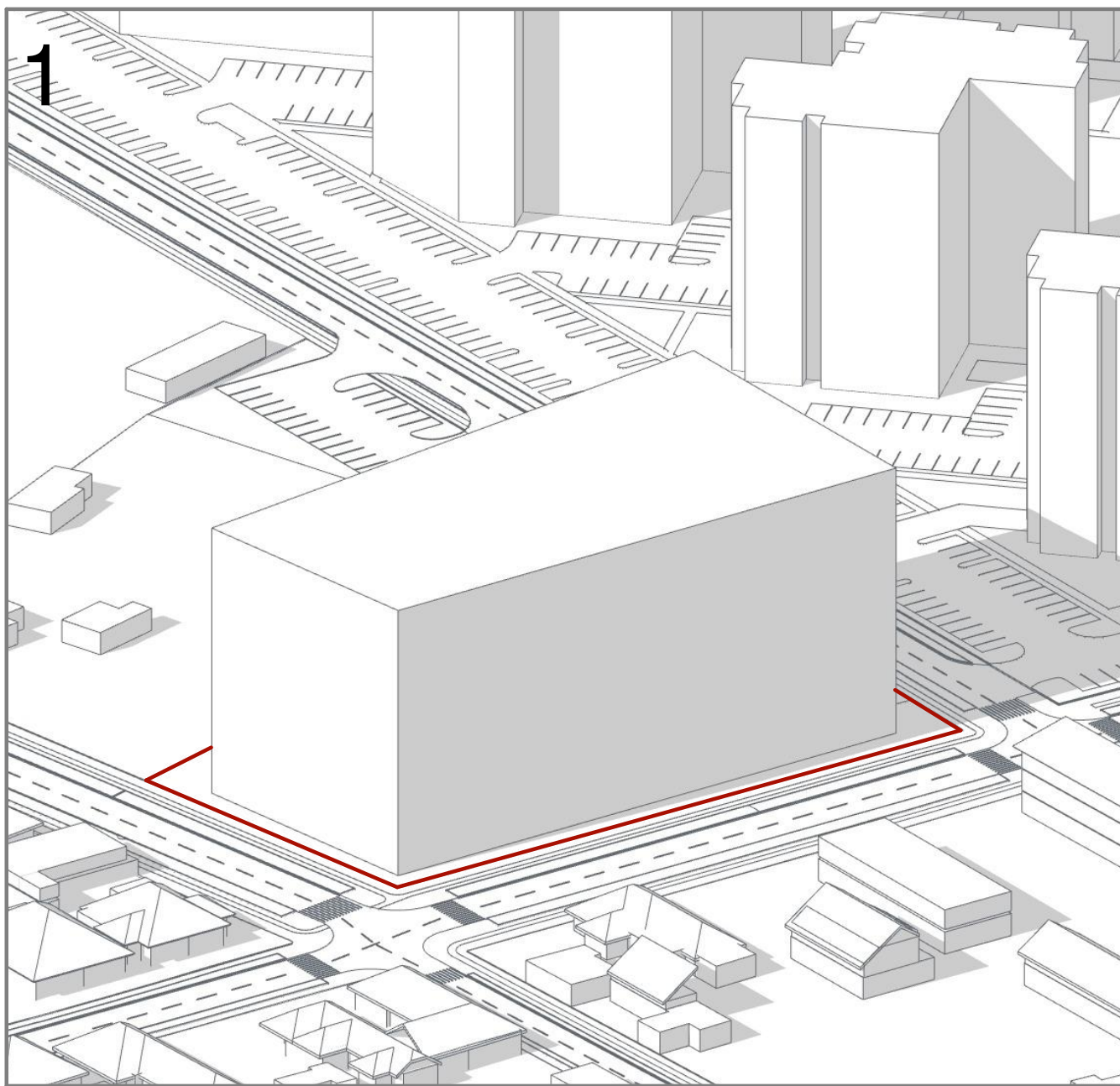
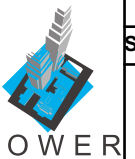




- 1** Initial se propune un volum unitar, monolitic, amplasat la limitele zone de implantare, utilizat ca instrument de studiu pentru evaluarea capacitatii maxime de ocupare a terenului si relatia cu fronturile construite adiacente.
- 2** Volumul brut este sculptat prin retrageri si taieturi pentru a asigura o tranzitie functionala si proportionala intre fondul construit P+10+Er de la Nord si zona de locuinte P/P+1 de la Sud, evitand un contrast abrupt si asigurand o creste progresiva.
- 3** Cele 2 volume sunt fragmentate pentru a creea un spatiu verde intermediar si pentru a spori permeabilitatea pietonala si velo, de asemenea acest proces reduce in continuare impactul vizual si creste integrarea in tesutul urban existent.

- 4** Se stabileste o identitate vizuala distincta, dar armonioasa, prin aplicarea unui profil rotunjit cu o raza de 3.5 m asupra colturilor celor 2 volume. Regimul de inaltime este din nou redus.
- 5** Cele 2 volume sunt din sculptate si articulate prin retrageri, terasari si ajustari de fatada pentru a reduce in continuare impactul vizual si masa aparenta. Acest procedeu duce la o mai buna insorire si genereaza spatii publice si semi-publice. Volumetria este finalizata.
- 6** Interventia este completata cu o compositie peisagistica menita sa maximizeze spatiul verde si accesul pietonal/velo, contribuind la crearea unui cadru urban prietenos, in acord cu principiile de dezvoltare urbana durabila.

	Specialist RUR : Arh STANCU ISPAS Ioana				
	Specificatie	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza/ Nr./ Data
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. str. G. Musicescu, nr 26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel. 0773 806 704				Denumire proiect: MASTERPLAN RESTRUCTURARE PADUREA VERDE
	Self proiect	arh. STANCU ISPAS Ioana			Pr. Nr.: 06/2020
Specificatie		Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: SC TUCASA RESIDENCE SRL
Proiectat		arh. STANCU ISPAS Ioana			Faza: Etapa 1
Desenat		arh. STANCU ISPAS Ioana			Nr. plansa: ANEXA 07
				DECEMBRIE 2024	Denumire plansa: STUDIU VOLUMETRIE